

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 633 a násl. o. z., a s ohledem na § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění

### **Česká republika – Zemědělská vodohospodářská správa**

organizační složka státu

se sídlem Hlinky 60, 603 00 Brno

IČ: 00020451

zastoupená Ing. Milanem Rybkou, ředitelem

kontaktní adresa: ZVHS, ÚP České Budějovice, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice

*(dále jen pronajímatel)*

a

### **obec Borová Lada**

IČ: 00250341

se sídlem Borová Lada 38, 384 92 Borová Lada

zastoupená Ing. Janou Hrazánkovou, starostkou

*(dále jen nájemce)*

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem a Zemědělská vodohospodářská správa, jako organizační složka státu a pronajímatel, je s ohledem na Zřizovací listinu čj. 22559/2001-3030 ze dne 5. 6. 2001, Dodatek č. 1 k této zřizovací listině čj. 34926/02-2010 ze dne 29. 11. 2002, Dodatek č. 2 k této zřizovací listině čj. 2870/2005-13020 ze dne 28. 1. 2005, Opatření čj. 30107/2010-10000 ze dne 20. 10. 2010 a Opatření čj. 35766/2010-10000 ze dne 14. 12. 2010 a s ohledem na zákon č. 219/2000 Sb., v platném znění, příslušná hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemky evidovanými v katastru nemovitostí:
  - č. 467/1, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 825 m<sup>2</sup>
  - č. 468/1, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 434 m<sup>2</sup>
  - č. 468/3, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 2.037 m<sup>2</sup>zapsanými na LV č. 44, pro k.ú. **Černá Lada**, obec Borová Lada, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, a dále
  - č. 299, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 1.040 m<sup>2</sup>zapsaným na LV č. 44, pro k.ú. **Borová Lada**, obec Borová Lada, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
2. Pozemek č. 467/1 je zastavěn stavbou vodního díla Hlavní odvodňovací zařízení „Nový Svět I, odpad PO1“, č. DHM 1-00038-01/2. Pozemky č. 468/1 a č. 468/3 jsou zastavěny stavbou vodního díla Hlavní odvodňovací zařízení „Nový Svět I, odpad P17“, č. DHM 1-00038-01/16. Pozemek č. 299 je zastavěn stavbou vodního díla Hlavní odvodňovací zařízení „Nový Svět I, odpad O1“, č. DHM 1-00038-01/27. Tyto stavby vodních děl jsou v příslušnosti hospodařit pronajímatele.

3. Nájemce jako stavebník připravuje stavbu „**Borová Lada – dostavba vodovodu a kanalizace**“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Vimperk, odorem výstavby a územního plánování, dne 8. 9. 2011 pod čj. VÚP 25280/11-195/11-JAV 328.3, v právní moci ode dne 13. 10. 2011, Územní rozhodnutí o umístění stavby. V rámci této stavby bude dotčen i pozemek č. 299 o celkovém záboru 45 m<sup>2</sup>, pozemek č. 467/1 o celkovém záboru 9 m<sup>2</sup>, pozemek č. 468/1 o celkovém záboru 102 m<sup>2</sup> a pozemek č. 468/3 o celkovém záboru 285 m<sup>2</sup>. Celkový zábor pozemků činí 441 m<sup>2</sup>.

## II.

### Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části výše uvedených pozemků o celkové výměře 441 m<sup>2</sup>, dle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, na dobu osmi let od účinnosti této nájemní smlouvy.
2. Tuto nájemní smlouvu lze na základě písemné žádosti nájemce v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, prodloužit o dalších osm let, a to písemným dodatkem.

## III.

### Nájemné

1. Za užívání částí předmětných pozemků se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné a to za každý i započatý den od účinnosti této smlouvy.
2. Nájemné za užívání částí pozemků činí na základě vzájemné dohody 5,- Kč/m<sup>2</sup> za rok, to je **2.205,- Kč** ročně (441 m<sup>2</sup> x 5,- Kč), slovy: dva-tisíce-dvě-stě-pět-korun-českých.
3. Nájemné se nájemce zavazuje začít hradit pronajímateli až ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. I. bodě 3. Tento den představuje první den nájmu.
4. Nájemné je splatné nejpozději do 1. 12. každého roku, platí se na účet pronajímatele u ČNB pobočka České Budějovice, č.ú. 19-6520111/0710, **variabilní symbol 423049612**. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel zašle nejpozději 14 dnů před tímto datem na adresu nájemce doporučeným dopisem fakturu na úhradu nájemného. Pro případ prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu roku, kdy nájem trvá, bude uhrazena poměrná částka z ročního nájemného počítaného za každý i započatý den.

## IV.

### Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen o pronajaté nemovitosti řádně pečovat. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí měnit jejich podstatu, zřizovat na nich stavby kromě stavby uvedeného v čl. I. bodě 3, vysazovat trvalé porosty a přenechat je do podnájmu.
2. Nájemce je povinen po dokončení stavebních prací v souvislosti se stavbou popsanou v čl. I. bodu 3 uvést zbylé části předmětných pozemků do původního stavu na své náklady. V případě vzniku škody na pozemcích či stavbách vodních děl je nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu pronajímateli uhradit.
3. Nájemce má právo na užitky z pronajatých nemovitostí.
4. Pronajímatel na základě této smlouvy souhlasí s realizací stavby v rozsahu popsaném v čl. I. bodu 3 této smlouvy a s vydáním stavebního povolení na tuto stavbu.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Písemnou dohodou smluvních stran (např. v případě nerealizování stavby popsané v čl. I. bodu 3).
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté nemovitosti nebo trpí-li jejich užívání způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, anebo porušuje-li své povinnosti uvedené v čl. IV. Smlouva pak zaniká doručením projevu vůle o odstoupení pronajímatele. Odstoupení od smlouvy nemá zpětný účinek a nájemce nemá nárok na vrácení nájemného ani jeho části.
3. Kdykoli, jednostrannou výpovědí nájemce nebo pronajímatele, a to s výpovědní lhůtou tři měsíce ode dne doručení takové výpovědi druhé straně, počítaje od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Vypověďet nájemní smlouvu může nájemce pouze v případě odstranění stavby popsané v čl. I. bodu 3. této smlouvy nebo v případě, že od realizace této stavby ustoupí, neboť nájem pozemků je spojen s přípravou a budoucí existencí této stavby. Pronajímatel je oprávněn vypověďet nájemní smlouvu ze stejných důvodů, jako jsou uvedeny v bodě 2. tohoto článku.

## VI.

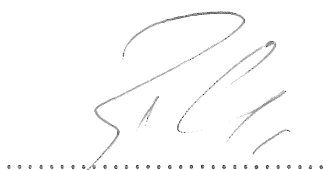
### Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Borová Lada na svém zasedání konaném dne 27.04.2012, usnesením č. 12.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Příloha: situace stavby

V Brně dne: 18. 06. 2012

V Borové Ladě dne: 13.06.2012



Ing. Milan Rybka  
ředitel ZVHS  
pronajímatel



OBEC Borová Lada  
okr. Prachatice

Ing. Jana Hrazánková  
starostka obce Borová Lada  
nájemce

